

**Proyectos de investigación vigentes – Año 2021**

Título del proyecto	<b>VIVIENDA MULTIFAMILIAR SUSTENTABLE: UN NUEVO ENFOQUE CONSTRUCTIVO DESDE UNA PERSPECTIVA SOCIOAMBIENTAL</b>
Código UTN	ECPPARA0008256
Director	Susana Keller
Dirección de correo 1	susanakeller@hotmail.com
Dirección de correo 2	
Nombre Codirector	
Palabra Clave 1	Vivienda multifamiliar
Palabra Clave 2	modular
Palabra Clave 3	sustentabilidad
Palabra Clave 4	
Palabra Clave 5	
Palabra Clave 6	
Abstract	<p>La vivienda es uno de los bienes más valorados en la sociedad. Sin embargo, en los niveles más bajos, su acceso es casi imposible debido a la exponencial brecha que existe entre el costo de la misma y los ingresos que generan.</p> <p>Según CEPAL, en 2020 el 82% de la población de América Latina vivirá en urbes, con restricciones del suelo urbano disponible, situación que complica la búsqueda de soluciones al grave problema generado por el déficit habitacional. En nuestro país, como en gran parte de Latinoamérica, millones de familias se enfrentan con el grave problema generado por la escasez de viviendas, algunas habitan casas que carecen de saneamiento adecuado construidas con materiales de baja calidad y muchas de ellas viven en condiciones de hacinamiento. En los últimos años las distintas políticas, desarrolladas por los gobiernos nacionales, provinciales y locales, están enfocadas a resolver esta problemática mediante la incorporación de criterios de sustentabilidad en la construcción de viviendas, mejorando así la calidad de vida de las personas, generando un ahorro económico en los hogares y contribuyendo a su vez al cuidado del medio ambiente y los recursos naturales.</p> <p>Las nuevas tecnologías en la construcción como los sistemas modulares, poseen ventajas sobre los sistemas tradicionales ya que simplifican y aceleran los procesos constructivos, aportan calidad, durabilidad y permiten la autoconstrucción ya que no necesitan personal especializado.</p> <p>En el presente proyecto se intenta desarrollar un prototipo de vivienda multifamiliar sustentable que brinde una alternativa de solución de bajo costo al grave problema socio ambiental generado por el déficit habitacional. La metodología propuesta para el desarrollo de este trabajo se fundamenta mediante el planteo de un esquema con tres etapas de desarrollo abordando tanto lo conceptual como lo experimental del tema propuesto.</p>

